

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Грозненская, 10

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	115337	
	Остаток средств на начало года	руб.	217552	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2678,1	
1	Начисленно по тарифу	руб.	823214	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	815733	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	6600	
4	Задолженность	руб.	122818	
5	Процент оплаты	%	99,1%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		788991	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	107526	
2	Уборка подъездов	руб.	87956	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	27192	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	21471	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	26680	1
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	7966	
7	Расходы по управлению	руб.	160847	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	12800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	13590	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9278	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	218190	2, 3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	20155	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4673	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2415	
15	Рентабельность 5%	руб.	39688	
16	Уплата 6% налога	руб.	28564	
17	Остаток средств	руб.	250894	

Расчет составил:  Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе ремонт водопровода и канализации - 5777 руб.
2. В том числе изготовление и установка скамеек - 15361 руб.
3. В том числе очистка чердака - 65000 руб.
4. В том числе противопожарная обработка кровли - 36450 руб.
- 5.
- 6.
- 7.